

## Pronájem bezbariérového bytu 2+kk, ul. Javorová, Zlín.

Javorová, 76005, Zlín

**9 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie  
5.000,- Kč + kauce  
18.000,- Kč +  
zprostředkování

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka pronájmu zařízeného bytu o dispozici 2+kk se sklepní kójí.

Bytová jednotka o podlahové ploše 34 m<sup>2</sup> se nachází v 1. NP bytového domu ve Zlíně, sídliště Jižní Svahy, ulice Javorová.

### DISPOZICE a VYBAVENÍ BYTU:

Ložnice s manželským dvojlůžkem a velkou šatní skříní.

Obývací pokoj s kuchyňskou linkou, lednicí, sedací soupravou, jídelním stolem se židlemi, obývacím nábytkem a TV.

Koupelna se sprchovým koutem, WC a pračkou.

Vstupní chodba se šatní skříní, věšákem a botníkem.

### PŘEDNOST BYTU:

Díky umístění bytu v přízemí je byt vhodný i pro méně pohyblivé osoby.

V blízkosti škola, UTB, sportovní hřiště, obchod.

MHD 3 min.

### Měsíční platby:

Nájemné 9.000,- Kč

Zálohy na teplou a studenou vodu, topení a el. energii jsou 5.000,- Kč pro 2 osoby

Kauce 18.000,- Kč (2 měsíce)

Provize 9.000,- + DPH

Byt je připravený k předání.

Majitelé preferují zájemce o dlouhodobý pronájem.

Byt je nekuřácký.

Podmínkou pronájmu je uzavření pojištění odpovědnosti.



Vyřizuje

**Bc. Kateřina Struhelková**

**GSM:** +420 604 289 342

**E-mail:** [kstruhelkova@csrealitni.cz](mailto:kstruhelkova@csrealitni.cz)