



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 26054

Pronájem prostorného bytu 2+1 (74 m²) se zahradou 100 m² - Plzeň, Ořechová

16 500 Kč
za měsíc

Ořechová, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme prostorný a světlý byt 2+1 o výměře 74 m² v klidné lokalitě Plzeň - Slovany, ulice Ořechová.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení s důrazem na kvalitu a prostor. Velké, vzdušné místnosti doplňují renovované parketové podlahy, které dodávají interiéru příjemnou atmosféru. Dům je nově zateplený a má nová okna, což zajišťuje nízké náklady na bydlení a vysoký tepelný komfort.

Velkou přidanou hodnotou této nabídky je možnost výhradní využívání zahrady o velikosti cca 100 m² ve vnitrobloku. Tento klidný a soukromý prostor je ideální pro relaxaci, grilování, zahradničení nebo trávení času s rodinou a přáteli - skutečný benefit, který se u bytů v této lokalitě objevuje jen zřídka.

Lokalita Slovany patří mezi velmi žádané části Plzně. Nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, školy, školky, restaurace i zdravotnická zařízení. Výborná dopravní dostupnost do centra města (MHD i autem) a zároveň dostatek zeleně a klidné prostředí pro každodenní život.

Byt je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci pohodlného bydlení ve městě a zároveň chtějí mít k dispozici vlastní venkovní prostor.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Pavel Šmíd

Tel.: 377 270 123

GSM: +420606241638

E-mail: pavel.smid@parva.cz