

**Prodej rodinného domu 155 m<sup>2</sup>, pozemek 1 144 m<sup>2</sup>, Vortová, okres Chrudim.****3 590 000 Kč**  
za nemovitost

53961, Vortová

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1144 m <sup>2</sup>
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Vortová, která se nachází v okrese Chrudim v Pardubickém kraji. Dům o užitné ploše 155 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o celkové výměře 1 144 m<sup>2</sup>, představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci podle vlastních představ, ať už pro trvalé bydlení, rekreaci nebo investici.

Nemovitost je napojena na kanalizaci, vytápění zajišťuje novější plynový kotel Vaillant a zdrojem vody je vlastní studna. Dům je podsklepený. V současné době jsou obyvatelné vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyně, koupelna s WC a místnost dříve sloužící jako prodejna potravin. Ostatní části domu jsou určeny ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje upravit si dispozici i celkový standard bydlení přesně podle svých potřeb. Velkým benefitem je také možnost vestavby v prostorné půdě.

Obec Vortová nabízí příjemné bydlení v klidném prostředí obklopeném přírodou Žďárských vrchů. Okolí je ideální pro turistiku, cyklistiku, procházky i aktivní odpočinek během celého roku. Milovníci přírody ocení lesy, louky, rybníky i celkově čisté a klidné prostředí, které dává této lokalitě jak rekreační, tak i rezidenční hodnotu. Výhodou je také dobrá dostupnost do okolních měst.

Tato nemovitost je vhodná pro ty, kteří nehledají hotový dům, ale místo s potenciálem, kde si mohou vytvořit bydlení podle vlastního vkusu.

Zveme Vás na prohlídku.



Vyřizuje

**Tomáš Horák****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)