

## Pronájem bytu 3+1, Ravenská, Horní Měcholupy, 24900 Kč/měs, 74 m<sup>2</sup>

Ravenská, 10900, Praha 15, Praha

### 24 900 Kč

za měsíc

vratná jistota 29 675 Kč,  
náklady na bydlení 4 775 Kč,  
poplatek za podnájem 29 675 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 74 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné ulici v oblíbené rezidenční lokalitě Praha 15 - Horní Měcholupy. Byt je situován v přízemí udržovaného panelového domu a součástí je zasklená lodžie a sklep. Byt prošel částečnou rekonstrukcí - je čerstvě vymalovaný, má nové podlahy, byly provedeny úpravy kuchyně, servis oken a výměna interiérových prvků. Díky tomu byt působí svěže a příjemně a je připraven k okamžitému nastěhování. Dispozice nabízí praktické uspořádání vhodné jak pro rodinu, tak pro spolubydlení. Kuchyně je částečně propojena s obývacím pokojem, což vytváří vzdušný společný prostor. Další dva pokoje lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Velkou výhodou je také prostorná vstupní hala, samostatné WC a zasklená lodžie pro každodenní relax. Byt se pronajímá jako nezařízený, což dává novým nájemníkům možnost vybavit si jej plně dle vlastních představ. Lokalita nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně v okolí, včetně blízkosti Hostivařské přehrady a lesoparku. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. Dopravní dostupnost je velmi dobrá - autobusová zastávka je pár minut od domu, odkud se dostanete na metro během cca 10 minut, vlakem pak na Hlavní nádraží za 15 minut. Velkým benefitem je také bezproblémové parkování přímo u domu (bez parkovacích zón). V případě zájmu nám napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.