

## Prodej domu s 2 byty, velkou stodolou s garáží a dalšími nebyt. prostory v obci Všetaty, okr. Mělník

T. G. Masaryka, 27716, Všetaty

### 10 300 000 Kč

za nemovitost

cena včetně právního servisu a provize RK

<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	472 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1457 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Plocha zahrady:</b>	540 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Plot
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prodej prostorného vícegeneračního domu s 2 bytovými jednotkami, velkou stodolou a dalšími stavbami na prostorném pozemku s výměrou 1457 m<sup>2</sup> v centru městyse Všetaty, ulice T. G. Masaryka, okr. Mělník. Dům má celkovou podlahovou plochu 215 m<sup>2</sup> + půdní prostor cca 80 m<sup>2</sup>. Dále k dispozici prostorná kolna/dílna 74 m<sup>2</sup> a velká stodola s garáží 103 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku je 1457 m<sup>2</sup> (tj. zastavěná plocha a nádvoří 917 m<sup>2</sup> + zahrada 540 m<sup>2</sup>). Dům je ve stavu před rekonstrukcí: svislé nosné konstrukce: kámen, cihly, tvárnice vč. kombinací; stropy: klenba v 1. patře a trámové stropy v 2.patře. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě: obecní vodovod, kanalizace, elektřina a plynovod. Vytápění domu aktuálně plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů. V 1. NP domu se nachází byt 3+1, podlahová plocha 74 m<sup>2</sup>, v 2.NP domu byt 3+1, podlahová plocha 83 m<sup>2</sup> + balkón 5,12 m<sup>2</sup>, v podkroví prostorná půda vhodná k další vestavbě. Byty mají samostatné vchody ze společné chodby domu. Vjezd na pozemek z obecní komunikace. V místě dobrá občanská vybavenost: obchody a služby, lékař a zubař, OÚ, ZŠ a MŠ, vlaková stanice Všetaty s pravidelnými spoji do Prahy, Mělníku i Ml. Boleslavy, MHD (autobus) s pravidelnými spoji do Mělníku, Neratovic i do Prahy. Pro zájemce je k dispozici nový pasport stavby. Dům je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak k investici nebo pro realizaci malého developerského projektu. Nebo je možné využít dům a další stavby ke komerčním účelům. Více informací u makléře, ihned k prodeji.



Vyřizuje

**Tomáš Klaban**

**Tel.:** +420 604 900 213

**GSM:** +420 604 900 213

**E-mail:** [klaban@altojaliving.cz](mailto:klaban@altojaliving.cz)