

## Pronájem moderního bytu 2+kk s balkonem a parkovacím stáním - River Diamond, Praha Karlín

**34 000 Kč**  
za měsíc

Rohanské nábřeží, Praha 8, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt 2+kk o celkové ploše cca 68,6 m<sup>2</sup> s balkonem 4m<sup>2</sup>, vnitřním parkovacím stáním a sklepem 4,8m<sup>2</sup> situovaný v prestižním rezidenčním projektu River Diamond.

Byt disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí, koupelnou s vanou, samostatným WC a vstupní halou. Z ložnice a z obývacího pokoje je vstup na balkon, který je orientovaný do klidného vnitrobloku.

Projekt River Diamond je známý svým nadčasovým designem, kvalitním provedením a vysokým standardem bydlení. Rezidence nabízí 24/7 recepci, ostrahu, udržované společné prostory a uzavřený vnitroblok se zelení, který zajišťuje maximální soukromí a klid.

Karlín patří mezi nejžádanější a nejdynamičtější se rozvíjející části Prahy. V bezprostředním okolí najdete širokou nabídku restaurací, kaváren, bister i obchodů, stejně jako fitness centra a služby.

Cyklostezka podél Vltavy, park Vítkov nebo Rohanský ostrov jsou ideální pro sport i relaxaci.

Skvělá dopravní dostupnost - stanice metra B Křižíkova i tramvajové linky jsou v docházkové vzdálenosti.

Měsíční nájemné činí 34 000,- Kč, poplatky za služby 6 700,- Kč a vratná kauce je stanovena ve výši 70 000,- Kč.

Elektrina bude převedena na nájemce.

Neváhejte mě kontaktovat, ráda Vás touto nemovitostí provedu. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Renata Šiserová**

**GSM:** +420602601565

**E-mail:** [renata.siserova@re-max.cz](mailto:renata.siserova@re-max.cz)