

**Byt 1+1 o velikosti 35m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, podíl 1/6**

Kpt. Jaroše, 36006, Karlovy Vary

**90 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Oceňovaná jednotka č. 198/15 se nachází v budově č.p. 198 v 5. NP a její dispozice je 1+1. Jednotka má hlavní místnosti orientované na jihozápadní světovou stranu. Jednotka sestává z pokoje č.1 (15,71 m<sup>2</sup>), kuchyně a koupelny (16,91 m<sup>2</sup>), předsíně (2,21 m<sup>2</sup>) a společného WC s jednotkou č. 198/14 o velikosti 2 m<sup>2</sup> (do plochy se započítává 1 m<sup>2</sup>). Celková plocha jednotky je 35,83 m<sup>2</sup>. K jednotce patří půdní prostory v podkroví. Plocha jednotky byla určena z údajů kopie Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy a pozemku. K jednotce patří podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 3583/94887.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a elektřinu. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na části pozemku parc. č. 73 (LV 561) stojí bytový dům s č.p. 198. V Katastru nemovitostí je veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Celková plocha pozemku je 306 m<sup>2</sup>. Pozemek je v podílovém spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek. Pozemek je přístupný přes pozemek parc. č. 555/2, který je ve vlastnictví města Karlovy Vary.

 Vyřizuje**Call centrum exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:** [dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)