

Pronájem bytu 2+1, 49 m²

Bernolákova, Praha 4, Praha

22 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	15	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+1 po kompletní rekonstrukci v klidné ulici Bernolákova.

Nájemné: 22 000 Kč / měsíc

Poplatky: 2 858 Kč / měsíc (teplo, voda, svoz odpadu, výtah)

Elektrina a plyn: přepis na nájemce dle vlastní spotřeby

Byt je nabízen jako nevybavený, přičemž součástí je nová kuchyňská linka se spotřebiči - lednicí, troubou, sporákem a digestoří. Fotografie jsou pořízeny s využitím homestagingu pro lepší představu o prostoru a jeho možném využití.

K bytu náleží:

lodžie 7 m² - příjemné místo pro posezení v letních měsících
sklepní kóje 1 m²

Lokalita - byt se nachází v dobře vybavené části Prahy s rychlým přístupem do centra. V blízkosti je stanice metra Kačerov, nemocnice IKEM, tržnice SAPA i obchodní centrum Westfield Chodov. Okolí nabízí dostatek zeleně a dětská hřiště.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár hledající klidné dlouhodobé bydlení. Podmínkou je nekuřácký provoz a bez velkých zvířat.

Kauce: 44 000 Kč (2× měsíční nájem)

Provize RK: 22 000 Kč (1× měsíční nájem) Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bajtik Toktobajev**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420773953231**E-mail:** bajtik.toktobajev@re-max.cz