

## Pronájem: Skladové a výrobní prostory, Průmyslová, Praha-Hostivař

U továren, 10200, Praha 15, Praha

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi

<b>Celková plocha:</b>	715 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací, nebo výrobní prostor v patře, které je obsluhováno výtahem, v blízkosti Průmyslové ulice v Praze-Hostivaři s výbornou dostupností do centra Prahy i na městský okruh a k dálnicím D1, D8, D10, D11. Snadný přístup pro TIR.

#### VELIKOST SKLADU

- velikost skladu: 715 m<sup>2</sup>
- velikost administrativy: 250 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

- k dispozici od května nebo června 2026

#### SPECIFIKACE

- 3x kancelář + open space
- výška skladu 3,50 metru po průvlak
- nosnost podlah 1 000 kg/m<sup>2</sup>
- výtah o nosnosti 1 000 kg/m<sup>2</sup>
- rozměr výtahu 1,70 metru x 4,00 metru
- voda, elektřina, vytápění
- rampa
- 24/7 vrátnice a ostraha
- parkování v areálu

#### LOKALITA

- Praha-Hostivař
- centrum Prahy vzdáleno pouze 10 minut jízdy
- snadný přístup na Pražský okruh a na všechny další dálniční tahy

#### CENA

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.  
Více informací rádi poskytneme na vyžádání.



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:** [radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)