

Prodej bytové jednotky 2+kk (51 m²), Dlouhá třída, Havířov

2 995 000 Kč
za nemovitost

Dlouhá třída, Havířov

| | | | |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 55 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | silnice; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelová televize | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který nabízí praktickou dispozici, dostatek světla a zároveň možnost doladit si ho podle vlastních představ? Pak vás může zaujmout tato nabídka na adrese Dlouhá třída 1049/55, Havířov - Město.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk v osobním vlastnictví, nacházející se v 2. NP domu s výtahem. Celková plocha bytové jednotky s příslušenstvím je 55 m².

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, při které byly provedeny úpravy zvyšující jeho praktičnost i komfort. Mezi obývacím pokojem a ložnicí vznikla díky sádkartonové příčce samostatná pracovna, ideální například pro home office nebo jako menší pokoj. Další úpravou je vytvoření komory mezi chodbou a kuchyní, která nabízí vítaný úložný prostor.

Výhodou je také kuchyně propojená s obývacím pokojem, která působí vzdušně a moderně. Byt je díky velkým oknům krásně světlý a příjemný na bydlení. Samozřejmostí je elektroinstalace v mědi.

Dostatek úložného prostoru zajišťují vestavěné skříně v chodbě i ložnici.

Byt je ideální jak pro jednotlivce či páry, tak i pro menší rodinu, která ocení skvělou dostupnost služeb.

Náklady na bydlení pro jednu osobu činí 3.790 Kč měsíčně (z toho fond oprav 1.641 Kč) + elektřina a plyn.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost i kompletní občanskou vybavenost.

V docházkové vzdálenosti do 5 minut se nachází autobusové zastávky Jitřenka a Mánesova s dobrým spojením po městě.

V okolí je široká nabídka škol a školek. MŠ Resslera, Švabinského, Sukova a další jsou dostupné do 10 minut pěšky, ZŠ Žákovská do 5 minut a ZŠ 1. máje do 10 minut. V blízkosti se nachází také SPŠE Havířov.

Pro každodenní nákupy máte vše po ruce. Menší obchody přímo u domu, větší potraviny jako Hruška do 5 minut pěšky, další supermarkety (Lidl, Albert, Kaufland, Globus) jsou dostupné během pár minut autem. Nákupní možnosti doplňuje

také OC Elan a Labužník.

Zdravotní péči zajišťuje nemocnice Havířov (cca 10 minut pěšky), lékárny jsou rovněž v blízkosti.

Pro volný čas jsou v okolí dětská hřiště, sportovní haly i tenisové kurty. Nechybí ani dostatek zeleně pro procházky a relaxaci, přičemž centrum Havířova máte stále na dosah.

Samozřejmostí je také široká nabídka restaurací, kaváren a dalších služeb v okolí domu.

Tento byt představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční byt k pronájmu díky své dispozici a výborné lokalitě.

Velkou výhodou je osobní vlastnictví, které umožňuje financování hypotečním úvěrem a zároveň poskytuje větší flexibilitu do budoucna.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Jan Demel Reality.

V případě, že se o nemovitost přihlásí více vážných zájemců, vyhrazuje si majitel právo vybrat kupujícího na základě více kritérií, zejména nabízené kupní ceny, způsobu financování a rychlosti realizace obchodu. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Jan Demel

Tel.: 606 113 100

GSM: 603105316

E-mail: jan.demel@qara.cz