

## Pronájem bytu 2+1, nezařízený, 76m<sup>2</sup>, nezařízený, Františkánská ulice, Plzeň - Vnitřní město

Františkánská, Plzeň 3, Plzeň

**13 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 3.000,-  
Kč, energie přepis na  
nájemce, kauce 13.500,-  
Kč, provize 16.000,- Kč

|                               |   |                                  |                                      |
|-------------------------------|---|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                         |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V                      |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                                 | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet                    |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                                | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové                   |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                              | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | F - Velmi nevhodná                      |                                  |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem velkého, nezařízeného a klidného bytu 2+1 o celkové podlahové ploše 76 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře cihlového domu, přímo v historickém centru města ve Františkánské ulici, vchod pasáží. Dům je zabezpečený kamerovým systémem. Byt je pronajímán nevybavený a nezařízený, v kuchyni je kuchyňská linka se sporákem, elektrickou troubou a digestoří. Je tady velký prostor pro jídelní část. Orientace bytu a všech oken je JZ směrem. Zánovní okna celého bytu jsou orientovaná do klidného vnitrobloku s absolutním klidem, což tvoří tuhle nabídku jako jedinečnou, neboť je tady naprostý klid! Oba pokoje jsou se samostatnými vstupy přímo z předsíně, mohou být i vzájemně průchozí, ale jinak jsou neprůchozí. Na podlaže jsou v obou místnostech parkety. Velkou výhodou je velká koupelna s vanou a další sanitární keramikou. Je tady i přípojka na pračku. Toaleta je pak samostatně. V bytě je ještě skutečně velká komora s dostatkem úložného prostoru. Ještě jedna menší, např. úklidová místnost. K dispozici je vysokorychlostní internet od PilsFree a přípojka na společnou anténu. Možností internetu díky samotnému centru města je více. Vytápění je dálkové, což je velká výhoda tohoto pronájmu. Teplá voda je přes plyn. Byt je nově vymalovaný, uklizený a připravený pro nového nájemce k nastěhování od 1.5. 2026. Pronájem je ideální pro pár nebo rodinu s dítětem, zejména pro dlouhodobé bydlení. Vhodný také pro studenty nebo studentky. Malá vzdálenost na jednotlivé fakulty ZČU i LFUK. Max. tři osoby! Jelikož se dům nachází v samotném centru města, je veškerá občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti, včetně všech spojů a linek MHD. PENB - F. Měsíční nájem je 13.500,-Kč + 3.000,-Kč jsou zálohy na služby ( voda, topení, osv. spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice a úklid spol. prostor). Elektrina a plyn se přepisují na nájemce ( za obojí dohromady cca 1.800,-Kč). Kauce je 13.500,-Kč, provize RK je 16.000,-Kč vč. DPH. Volný je byt k dispozici od května 2026. V bytě se ještě bude dodělávat několik málo drobností, prohlídky jsou možné již v současné době, ale k dispozici je až od toho 1.5. 2026. Prohlídky jsou po předchozí domluvě.

Vše v bytě viz. plně aktuální a nové foto.

Vstup do domu je na čip. V bytě je video telefon. Ideální pro nájemce, kteří mají vlastní vybavení a zařízení a ocení dlouhodobý pronájem v opravdu velmi klidném domě prakticky uprostřed centra města Plzně.

Vřele doporučuji prohlídku!

---



Vyřizuje

**Lukáš Mičola**

**Tel.:** +420 607 889 595

**GSM:** +420 607 075 691

**E-mail:** [lukas.micola@dirmax.cz](mailto:lukas.micola@dirmax.cz)