



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2356071

Prodej rodinného domu 112 m², pozemky 573 m²

Lipoltická, Praha-Vinoř, Praha

17 750 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Plocha parcely:	573 m ²
Plocha zahrady:	482 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk z roku 2019 s užitnou plochou 112 m². Dům se nachází na rohovém pozemku o výměře 573 m² v ulici Lipoltická, Praha-Vinoř. Velikost a poloha pozemku patří k jeho největším přednostem - v okolní zástavbě jde o nezvykle velkorysě řešené s potenciálem pro pohodlné bydlení, parkování i další využití zahrady.

Dům je málo využíván, neopotřebován, a nabízí moderní, čisté a praktické bydlení bez nutnosti zásadních investic. Dispozičně řešen pro rodinu i pro kombinaci bydlení s prací z domova. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dále ložnice/pracovna, šatna, koupelna, technická místnost a úložná komora. V patře jsou dvě samostatné ložnice, druhá koupelna a také menší kuchyňka využitelná pro vícegenerační bydlení, dospívající děti nebo pohodlné zázemí pro hosty. Na všech oknech jsou elektricky ovládané moderní venkovní žaluzie. Vytápění a TUV zajišťuje plynový kotel, podlahové vytápění, dům napojen na vodovod a kanalizaci.

Před domem jsou aktuálně 2 parkovací místa, a díky rohové poloze se navíc nabízí možnost vybudování bočního vjezdu z ulice Rosická, čímž lze parkovací kapacitu ještě rozšířit, projekt na vjezd je hotov a povolen..

Na zahradě stojí nadstandardně vysoký přístřešek, který je svou plochou i výškou přizpůsoben pro parkování karavanu nebo obytného vozu. Možno využít i jako stylovou pergolu pro posezení s přáteli. Na zahradě roste množství ovocných stromů - sklízíte třešně, jablka, meruňky a švestky.

Vinoř - městská část s venkovským charakterem a výbornou občanskou vybaveností, má na svém území přírodní rezervaci Vinořský park, 7 rybníků a také zámek Ctěnice a Vinořský zámek. V okolí jsou zároveň možnosti sportu a volného času včetně stezek, hřišť, Ctěnického háje a výletních tras.

Nejbližší autobusová zastávka „Vinoř“ je vzdálena 5 minut chůze od domu, odtud se dostanete na metro C - Letňany přibližně za 13 minut a na metro B - Českomoravská zhruba za 25 minut; intervaly busů jsou po 15 nebo 30 minutách. Autem do centra Prahy 30 minut, k tunelu Blanka 20 minut.

Za zahradou se nachází nerušící ekologická sběrna surovin fungující v již utlumeném zbytkovém provozu, se dvěma nefunkčními a nepoužívanými komíny, na které je z domu vidět. Tuto skutečnost je fér zmínit. Areál výkupny surovin neprodukuje hluk ani jinou zátěž.

Přijďte se podívat a na prohlídce se rozhodněte jestli toto místo má potenciál být Vaším novým domovem.



Vyřizuje

Ing. Soňa Jirková

Tel.: 723 835 390

GSM: 724964848

E-mail: sonajirkova@relitas.cz