

**Prodej bytu 2+kk 63,424 m<sup>2</sup> + 30m<sup>2</sup> terasa  
Radhime, Vlora****172 632 EUR**

za nemovitost

172.632 euro

Radhimë

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63.4 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej designového apartmánu s obří terasou Projekt RING, Radhimë  
Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost v architektonicky unikátním projektu RING Luxury Residence and Resort, který se nachází v prestižní lokalitě Radhimë, pouhých 150 metrů od moře. Tento projekt definuje novou úroveň luxusu na albánské riviéře a kombinuje rezidenční bydlení s prvotřídními hotelovými službami.

Parametry apartmánu (3. patro): výhled na moře

Užitná plocha: 50,26 m<sup>2</sup>

Exkluzivní terasa: 30,09 m<sup>2</sup> (ideální pro venkovní kuchyni, relaxační zónu či vířivku)

Celková prodejní plocha: 63,42 m<sup>2</sup>

Umístění: 3. patro s výhledem

Unikátní koncept projektu RING:

Architektura: Budova ve tvaru prstence s vnitřním atriem, ve kterém se nachází oáza klidu s bazénem a středomořskou vegetací.

Hotelový servis: Hlavní část komplexu tvoří luxusní hotel, což majitelům apartmánů zajišťuje přístup k nadstandardnímu vybavení:

Bazény a wellness zóny.

Restaurace a bary přímo v objektu.

Podzemní parkování.

24/7 recepce a ostraha.

Lokalita: Radhimě je vyhledávaná pro své čisté oblázkové pláže a blízkost nového tunelu Llogara, který otevírá cestu k nejkrásnějším plážím jihu.

Investiční výhoda a platební plán:

Tento projekt je ideální investicí s vysokým potenciálem zhodnocení a následného pronájmu přes hotelovou správu.

Platební podmínky na míru:

50 % při podpisu kupní smlouvy.

50 % zbytek dle individuálního přání klienta (možnost rozložení splátek v průběhu výstavby).

Termín dokončení:

Plánované dokončení a předání: konec roku 2027.

RING Luxury Residence není jen byt, je to životní styl a bezpečná investice v první linii rozvíjejícího se letoviska. Kruhový design budovy zajišťuje maximální soukromí a unikátní výhledy pro každou jednotku.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině a následnou správu nemovitosti i případný pronájem. Pro více informací a dostupnosti všech bytových jednotek z různých pater mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!



Vyřizuje

**Jan Teleki**

**Tel.:** +420 773999243

**GSM:** +420 773999243

**E-mail:** [j.teleki@email.cz](mailto:j.teleki@email.cz)