

**Kanceláře v centru Prahy, 3+kk + sklad, 75 m²,
1.patro, Praha 1 - Nové Město**

Školská, 11000, Praha 1, Praha

24 900 Kč

za měsíc

1000 Kč / voda / odpad /
popelnice/ úklid,
elektroměr se hlásí na
nájemce

Plocha kanceláří:	80 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem nově zrekonstruovaných kanceláří v centru Prahy 1 - Nové město, ulice Školská, pouze cca 5 minut od Václavského Náměstí, které jsou volně ihned, prohlídka je již možná. Kanceláře jsou umístěny ve zvýšeném přízemí (1NP) činžovního domu a aktuálně prošly rekonstrukcí elektriky, podlah - parkety, je zde nová, menší kuchyňská linka s malou lednicí a kompletní osvětlení. Dispozice kanceláří (80 m²) tvoří: kancelář č. 1 s kuchyňskou (25 m²), po dřevěných schodech (7 schodů) se dostaneme do kanceláře č. 2 (23 m²) a kanceláře č. 3 (17,8 m²). U kanceláře č. 3 je místnost, kde může být menší kancelář nebo sklad (9, m²). Kancelář č.1 a č. 2 má okna na západ, do ulice Školská, kancelář č. 3 do vnitrobloku. WC k této kanceláři (1,1 m²) je umístěn mimo kanceláře na chodbě domu v samostatné, uzamykatelné místnosti. Na podlaze v kanceláři jsou parkety, oblouková okna jsou dřevěná po repasi, ostatní okna budou vyměněná za nová dřevěná, trojskla. Vstupní dveře do kanceláře budou nově nalakovány. Vytápění bude pomocí nových elektrických radiátorů - již jsou objednány. Služby jsou za vodu a odpadky, elektroměr se hlásí na nájemce. V kanceláři je připojení na internet. Nájemní smlouvu nabízí pronajímatel na 2 roky s možností prodloužení s 6 měsíční výpovědí. Kauce je jeden nájem + služby. Velmi doporučuji všem, kteří hledají pěkné kanceláře v centru Prahy, pouze 2 minuty od Václavského náměstí a cca 5 minut ke každé stanici metra A / C - Muzeum a nebo A / B - Můstek. Ev. číslo: 647818.



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil**Tel.:** 774 171 500**GSM:** 774 171 500**E-mail:** doskocil@dumrealit.cz