

## Pronájem bytu 2+kk, Palackého třída, Královo Pole, 22 000 Kč/měs, 60 m<sup>2</sup>

Palackého třída, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**22 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, 4 100 Kč  
náklady na bydlení,  
poplatek za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmu světlý a velmi příjemný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše přibližně 60 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. podlaží udržovaného domu na ulici Palackého třída v Brně – Králově Poli. Tato lokalita patří mezi dlouhodobě oblíbené díky výborné dostupnosti do centra města i kompletní občanské vybavenosti v bezprostředním okolí.

Byt nabízí praktické řešení. K dispozici je ložnice, obývací pokoj a kuchyně vybavená kuchyňskou linkou se spotřebiči. Koupelna disponuje vanou a pračkou, toaleta je samostatná. Velkým benefitem je také technická místnost se sušičkou a menší šatna, které výrazně rozšiřují úložné možnosti bytu a zvyšují komfort každodenního bydlení.

Příjemným prvkem jsou dva balkony, které poskytují prostor pro odpočinek, a sklepní kóje pro další uskladnění věcí. Další zajímavostí domu je možnost využití společné střechy, kde je vytvořeno provizorní posezení – ideální místo pro klidné chvíle po náročném dni.

Byt je ve velmi dobrém stavu a pronajímá se jako částečně vybavený, což dává novému nájemci možnost doladit si interiér podle vlastních představ. O tepelný komfort se stará lokální plynové topení, díky kterému máte plnou kontrolu nad spotřebou i teplotou.

Nastěhování je možné ihned.

Velkou výhodou je přímé spojení do centra tramvajovou linkou č. 1, v docházkové vzdálenosti se nachází řada restaurací, kaváren nebo třeba park na Slovanském náměstí. Lokalita zároveň nabízí skvělé napojení na hlavní dopravní tahy směrem na Prahu, Svitavy i Ostravu.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Po celou dobu podnájmu jsme vám plně k dispozici.

Energetický štítek budovy je veden v třídě G, jelikož aktuálně není k dispozici.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.