

## Pronájem podkrovního ateliéru 2+1 + šatna, Valchařská, Brno

Valchařská, 61400, Brno-sever, Brno

**16 900 Kč**

za měsíc

ceny a poplatky najdete v  
textu nabídky, + provize  
RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	59 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem ateliéru / kanceláře 2+1 + šatna, Valchařská, Brno

Nabízíme k pronájmu podkrovní ateliér o dispozici 2+1 + šatna na ulici Valchařská v Brně, vhodný jako ateliér, studio, kancelář nebo prostor pro kombinaci práce a bydlení.

Jednotka byla v tomto roce rekonstruovaná - koupelna s WC je zcela nová, ostatní prostory renovované. Podkrovní řešení vytváří plnohodnotnou obyvatelnou jednotku s příjemnou atmosférou.

Dispozice:

dvě velké obytné místnosti,

koupelna se sprchovým koutem a WC,

kuchyňka,

samostatná menší místnost s oknem, ideální jako šatna, domácí pracovna nebo klidová místnost.

Prostor nabízí klidné bydlení s výhledy na nebe, tedy bez ruchu ulice a velmi dobrou dopravní dostupnost. Nedaleko domu se nachází zastávky MHD s výborným spojením do centra Brna.

Nájemné s fakturací je měsíčně ve výši 16900,- Kč, inkaso (teplo, voda, služby) 4.400,- Kč, elektřina s přepisem na nájemníka. Jistota (Vratná kauce) ve výši jedné měsíční platby.

K nastěhování již nyní.



Vyřizuje

**František Novotný**

**Tel.:** 608 336 976

**GSM:** +420 608 336 976

**E-mail:** [jsem@tvujmakler.cz](mailto:jsem@tvujmakler.cz)