

## Prodej horského apartmánu 4+kk/Lodžie, terasa, 106 m<sup>2</sup>, Harrachov, parkovací stání, sklep, novostavba

51246, Harrachov

### 2 568 160 Kč

za nemovitost

+ anuita. Cena uvedena vč. právního servisu a provize.

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nového rohového apartmánu 4+kk/106 m<sup>2</sup> (byt o výměře 88,42 m<sup>2</sup> + lodžie 10,42 m<sup>2</sup> + terasa o výměře 7,10 m<sup>2</sup>) který se nachází ve 4. NP cihlové novostavby v rezidenci ZORA Harrachov, Krkonoše (Dům A)

Jelikož se jedná o družstevní apartmán, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“) Splácet začínáte až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.

Apartmán je Vám předán hotový vč. 2x zařízené koupelny (umyvadla, vana a sprchový kout, topné žebříky a 2x WC) dále interiérové dveře, hliníková okna s izolačními trojskly, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, podlahové vytápění, příprava pro kuchyňskou linku, protipožární vchodové dveře, obklady, příprava pro předokenní žaluzie, vinylové podlahy a dlažba.

Vytápění zajištěno vlastní kotelnou v domě.

Akontace za apartmán vč. sklepu: 2.568.160,- Kč.

Anuita k bytu: 10.272.640,- Kč.

Anuita k parkovacímu stání: 448.000,- Kč.

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a převedení bytu do osobního vlastnictví.

Výborná dopravní dostupnost, 5 min. sjezdovka Čertova hora.

K apartmánu přísluší terasa o výměře 7,10 m<sup>2</sup>, lodžie o výměře 10,42 m<sup>2</sup>, sklep o výměře 5,62 m<sup>2</sup> a komora o výměře 1,38 m<sup>2</sup>.

Parkovací stání možné za příplatek.

Harrachov nabízí mnoho vyžití, např. Mumlavské vodopády, Sklárnou Harrachov, skokanské můstky, Pivní lázně nebo Hornické muzeum apod.

Předpokládaný termín kolaudace, léto - podzim 2027.



Vyřizuje

**Petr Večeřa**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 739 17 17 17

**E-mail:** [petr.vecera@solomgroup.cz](mailto:petr.vecera@solomgroup.cz)