

## Prodej restaurace, 598 m<sup>2</sup>, Dolní Světlá - Mařenice

**5 999 999 Kč**  
za nemovitost

47157, Mařenice

<b>Zastavěná plocha:</b>	598 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	598 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečnou chalupu s restauračním zařízením "Stará Hospoda" v malebné obci Dolní Světlá, v turisticky vyhledávané lokalitě nedaleko Mařenic. Dispozice a stav: V 1. NP (přízemí) se nachází plně funkční a zrekonstruovaná část: výčep s lokálem a kulečnickem, velký sál, zrekonstruovaná kuchyň a nové sociální zařízení. Objekt je podsklepen. Obrovský potenciál pro rozvoj: 2. a 3. nadzemní podlaží nabízejí ideální prostor pro okamžité rozšíření služeb. Lze zde vybudovat pokoje pro hosty, nebo vytvořit vlastní komfortní venkovské bydlení pro provozovatele. Získejte prostor pro realizaci vašich podnikatelských vizí v turisticky atraktivní lokalitě. Možnost přikoupit rozlehlý pozemek, který lze využít na stavbu další nemovitosti, případně jinou podnikatelskou činnost.



Vyřizuje

**Číž Josef**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)