

**Pronájem bytu 2kk s balkonem, 40 m², ul.
Varšavská, Kladno - Kročehlavy**

Varšavská, 27201, Kladno

14 000 Kč

za měsíc

+ záloha na služby
4.000,-Kč/měs.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk s balkonem, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) bytového domu kolaudovaného v r. 2019. Byt o celkové výměře 40 m² je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár (max. 2 osoby), kteří hledají klidné bydlení s výborným spojením do metropole.

Vybavení a stav bytu:

Interiér působí velmi moderním a čistým dojmem díky plovoucím podlahám a obložkovým dveřím. Bezpečnostní vstupní dveře. V předsíni je vestavěná skříň.

Kuchyňský kout: kuchyňská linka včetně spotřebičů (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř, lednice).

Koupelna: vana, umyvadlo, WC a k dispozici je automatická pračka.

K bytu náleží sklep a balkon. K dispozici je výtah.

Lokalita a dostupnost: bezprostřední blízkosti domu najdete veškerou občanskou vybavenost (obchody, služby, restaurace).

Lokalita vyniká skvělým dopravním spojením:

Autem do Prahy: cca 15 minut.

MHD: Přímé a rychlé autobusové spoje směr Praha - Veleslavin a Praha - Zličín.

Finanční podmínky:

Nájemné: 14 000 Kč / měsíc

Zálohy: 4 000 Kč / měsíc (pro 1 osobu), každá další osoba zálohy + 800 Kč

Vratná kauce: 14 000 Kč

Provize RK: 14 000 Kč

Byt je volný a připravený k nastěhování od 1. 5. 2026.



Vyřizuje

Alena Brehová**Tel.:** +420 603 856 123**GSM:** 606 174 281**E-mail:** alena.brehova@komfort-reality.cz