

**Prodej bytu 1+1 44 m<sup>2</sup>, ul. Horácké náměstí,  
Brno - Řečkovice, balkon, sklep, klidná lokalia**

Horácké náměstí, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno

**5 640 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize RK a právního  
servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 na ul. Horácká nám. v Brně - Řečkovice, s velmi dobrou dostupností.

Byt má podlahovou plochu 44,2 m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře (2.NP) panelového domu po revitalizaci s výtahem. K bytu náleží balkon orientovaný směrem do parku a také sklepní kóje o velikosti 1 m<sup>2</sup>.

Byt je v původním stavu k rekonstrukci, hezky udržovaný. Výhodou je, že si modernizaci můžete udělat dle vlastních představ.

Kuchyň s balkonem a pokoj jsou orientované do parku směrem na jižní stranu. Chodba nabízí dostatek prostoru na vybudování úložných prostor. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, je zde prostor s přípojkou na pračku. Toaleta se nachází samostatně. Okna jsou vyměněna na izolační s trojsklem.

Bytový dům je po revitalizaci - zateplení, nová okna, moderní výtahy se vstupní chodbou

Měsíční zálohy na SVJ činí 3.630,- Kč včetně fondu oprav (1.105,- Kč) + zálohy na elektřinu a případný plyn (pro vaření).

Ke společným prostorům patří kolárna / kočárkárna.

Okolí nabízí perfektní občanskou vybavenost: zastávka 200 m od domu - BUS č. (70, 42 - Královo pole nádraží), taktéž obchod Billa, drogerie, lékárna cca 5 minut chůzí. V blízkosti se také nachází restaurace, cukrárna a další drobné služby).

Parkování je možné v okolí domu.

K dispozici od 1.7.2026.

Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.



Vyřizuje

**Ing. Petr Klimeš**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 778 700 461

**E-mail:** [petr@bravis.cz](mailto:petr@bravis.cz)