

## Pronájem bytu 2+kk na ulici Nové Sady, Brno-střed, výborná dostupnost, možnost parkování

60200, Brno

**17 500 Kč**

za měsíc

+ 4.500,- Kč zálohy na  
služby a energie + jistina  
+ provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme dlouhodobý pronájem bytu o dispozici 2+kk, na ul. Nové Sady, Brno - střed v samotném centru města Brna.

Byt se nachází ve 4. patře (5.NP) cihlové stavby bez výtahu.

Celková plocha bytu činí 46 m<sup>2</sup>, orientace bytu je do ul. Nové Sady.

Byt se nabízí nezařízený a součástí bytu je sklepní kóje.

Kuchyňská část je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči (el. trouba s varnou deskou, digestoř, lednice s mrazákem).

Obývací pokoj je prostorný na umístění úložných skříní, sedací soupravy i jídelního stolu.

Ložnice je oddělena

V předsíni se nachází úklidová komora

V koupelně je vana, umyvadlo, pračka a toaleta.

Zálohy činí 4.000,- Kč měsíčně / 1 os., dvě osoby 4.500,- Kč měsíčně.

Možnost parkování ve vnitrobloku, což je velkou výhodou. Další možnosti v modrých zónách v okolí.

Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost - restaurace, kavárny, posilovna, obchody s potravinami či další instituce a služby.

Zastávka MHD cca 150 m od domu s výbornou dostupností do samotného centra města Brna či chůzí do centra města pouze 10 minut.

Volný ihned nebo dle dohody s majitelem.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár či studenty.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

**Ing. Petr Klimeš**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 778 700 461

**E-mail:** [petr@bravis.cz](mailto:petr@bravis.cz)