

## Prodej bytu 3+1 - 53 m<sup>2</sup> + lodžie 6 m<sup>2</sup> a sklep, Veltruská, Praha 9 - Prosek

Veltruská, Praha 9, Praha

**8 190 000 Kč**

za nemovitost

Včetně všech poplatků RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1, o ploše 53 m<sup>2</sup> a zasklené lodžii 6 m<sup>2</sup> v ulici Veltruská, Praha 9 - Prosek.

Byt prošel rekonstrukcí zaměřenou především na praktické věci - rozvody elektřiny a vody.

Dispozice bytu je funkční a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Obývací pokoj je doplněn zasklenou lodžii, která příjemně rozšiřuje obytný prostor a dá se využít po většinu roku. Součástí bytu je také sklep umístěný přímo naproti bytu, což je detail, který výrazně usnadňuje každodenní fungování. Byt působí čistě a udržovaně a je připravený k okamžitému nastěhování.

Dům je zateplený, s opravenou střechou a po výměně stoupaček. Nemovitost je aktuálně v družstevním vlastnictví. Na poslední schůzi byl již schválen převod do osobního vlastnictví a v současnosti probíhají veškeré kroky k jeho realizaci. Dokončení převodu se předpokládá v horizontu přibližně 6 měsíců, a to na náklady družstva. V rámci hospodaření není družstvo zatíženo úvěrem a má naspořeno přes 1 milion korun.

Lokalita Prosek je oblíbená především díky dobré dostupnosti do centra. Stanice metra C Střížkov i Prosek je v docházkové vzdálenosti, stejně jako základní obchody a služby. V okolí se nachází také Park Přátelství, který nabízí příjemné místo pro procházky i odpočinek.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, rád vám byt osobně představím.



Vyřizuje

**Edvard Akopov**
**Tel.:** 725 433 555

**GSM:** 608344434

**E-mail:** [edvard@nyxusreality.cz](mailto:edvard@nyxusreality.cz)