

Prodej - Byty

číslo zakázky: 20236

## Prodej bytu 3+1 85 m<sup>2</sup> U Soutoku, Olomouc - Město (garáž + parkovací stání)

**7 357 730 Kč**  
za nemovitost

U soutoku, Olomouc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 85,5 m<sup>2</sup>, situovaný v žádané lokalitě Olomouc - Město, ulice U Soutoku.

Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, což představuje ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ - ať už pro vlastní užívání, nebo jako investici. Byt bude novému majiteli předán prázdný, vyklizený.

K bytu náleží:

balkón o velikosti cca 8 m<sup>2</sup> a sklep, který poskytuje praktický úložný prostor, spíž a šatna.

Velkou výhodou je možnost dokoupení zděné garáže s dalším parkovacím místem přímo před garáží, což je v této lokalitě velmi ceněný benefit.

Cena garáže včetně parkovacího stání: 1.500.000 Kč.

Byt se nachází v lokalitě s výbornou dostupností do centra města, v blízkosti občanské vybavenosti, MHD, obchodů, škol i zeleně.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Lucie Vrbovská**

**Tel.:** +420 736 532 201

**GSM:** 733530928

**E-mail:** [lucie.vrbovska@dachi.cz](mailto:lucie.vrbovska@dachi.cz)