

## Pronájem zrekonstruovaného moderního bytu

Družstevní, Týniště nad Orlicí

**13 500 Kč**  
za měsíc

|                              |                               |                                  |                   |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                        | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Popis vybavení:</b>       | .                             | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Týništi nad Orlicí, bydlení v krásném bytě a klidné lokalitě malého města.

Základní informace o byt ě:

- > byt 2+kk, byt je po kompletní rekonstrukci
- > 3. patro
- > sklep, kolárna
- > částečně vybavený
- > dostatek úložného prostoru
- > balkon

Vybavení:

- > kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska, myčka, lednice, mikrovlnná trouba)
- > potravinová skříň
- > vestavěná skříň na chodbě

Technické parametry:

- > vytápění přes elektrický kotel
- > ohřev vody přes elektrický kotel

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- > možnost nastěhování ihned
- > majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- > potraviny - 5 min. chůzí
- > Hradec Králové 20 min. autem
- > zastávka autobusu - 3 min. chůzí
- > poliklinika - 4 min. autem

- > Penny market - 5 min. autem
- > základní škola - 3 min. autem

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 13.500 Kč
  - > měsíční poplatky: voda, el. energie spol. prostor, úklid, poplatky: 909 Kč/os
  - > nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu (cca 2.000 Kč)
  - > vratná jistota: 28.000 Kč
  - > provize zprostředkovatele: 16.000 Kč
- 



Vyřizuje

**Martina Kudrnová**

**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** +420 734 135 610

**E-mail:** [martina@reality-vasatova.cz](mailto:martina@reality-vasatova.cz)