

Pronájem bytu 3+kk, 56 m², Velká Hradební, Ústí nad Labem

Velká Hradební, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

11 900 Kč

za měsíc

Nájem plus služby včetně
elektriny 4400Kč.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+kk, 56 m² s balkonem, centrum Ústí nad Labem

Text inzerátu:

Nabízíme k pronájmu krásný byt o dispozici 3+kk a výměře 56 m² s prostorným balkonem, který se nachází ve 3. patře nedávno zrekonstruovaného a zatepleného domu s výtahem v samém centru Ústí nad Labem. Dům má celkem 6 pater.

Byt prošel kompletní a vkusnou rekonstrukcí a působí velmi světlým a vzdušným dojmem. Je orientován na východ a západ. Velkou výhodou jsou neprůchozí pokoje, které zajišťují dostatek soukromí.

V bytě jsou nové vinylové podlahy a dlažba, plastová okna s trojskly a topná tělesa osazená digitálními termostatickými hlavicemi pro pohodlnou regulaci teploty. Koupelna je zděná, vybavená sprchovým koutem a vlastním ventilátorem. Toaleta je oddělena samostatně.

Součástí bytu je také nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - myčkou, elektrickou troubou a elektrickým sporákem se sklokeramickou varnou deskou.

Byt je vhodný pro dlouhodobý pronájem, majitel preferuje maximálně 3 osoby. Možnost zřízení trvalého bydliště je samozřejmostí.

Velkou předností je výborná poloha v centru města s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Mírové náměstí je vzdálené přibližně 200 metrů a vlakové nádraží cca 300 metrů.

Nájemné činí 11.900 Kč měsíčně.

Zálohy na teplo, vodu a elektřinu jsou 4.500 Kč měsíčně při obsazenosti 2-3 osob.

Vratná kauce je 20.000 Kč.

Provize realitní kanceláře.

Ev. číslo: 655304.



Vyřizuje

Helena Dlouhá Škutová**Tel.: 775 222 382**

GSM: 775 222 382

E-mail: hdlouha@dumrealit.cz