



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0023

## Pronájem slunného bytu 1+1 přímo u metra Hloubětín - stačí se jen nastěhovat

**14 500 Kč**  
za měsíc

Šestajovická, Praha 14, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nájemné 14.500,- Kč

Poplatky 4.900,- Kč vč. elektřiny

Kauce 22.000,- Kč

Provize RK 17.545,- Kč

Nabízím k pronájmu velmi příjemný, světlý a kompletně zařízený byt 1+1 o rozloze 30 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. patře udržovaného panelového domu s výtahem, přímo u stanice metra B - Hloubětín, ideální pro jednu osobu.

**Dispozice a vybavení:**

Byt je orientován na jihozápad s krásným výhledem do zeleně a parku. Interiér je promyšlený tak, aby vám k nastěhování stačil doslova jen kufr:

**Pokoj:** Prostorný a prosvětlený obývací prostor s velkou vestavěnou skříní, postelí, pracovním koutem a posezením.

**Kuchyně:** Plně vybavená linka včetně nádobí, spotřebičů (mixér, Nespresso kávovar), pračka se sušičkou a smart TV, internet v ceně.

**Koupelna:** Koupelna se sprchovým koutem.

**Předsíň:** Nabízí dostatek úložného prostoru.

**Skladování:** K bytu náleží sklepní prostor sdílený pouze s několika málo rezidenty.

**O domě a lokalitě:**

Samotný dům prošel rekonstrukcí a je průběžně modernizován, aby splňoval současné standardy pohodlného bydlení.

Lokalita Hloubětína kombinuje perfektní dopravní dostupnost s klidem a přírodou:

Doprava: Metro B a tramvaje přímo u domu (do centra cca 15 min).

Služby: Nákupní centrum, restaurace, lékařský dům, školy i školky v bezprostřední blízkosti.

Sport a relax: Pár minut od domu se nachází plavecký areál Hloubětín (krytý i venkovní bazén), tenisové kurty a stadion Slavoj. Pro procházky je ideální blízký lesopark a rybník.

K nastěhování od 1.5.2026.

---



Vyřizuje

**Iveta Hostašová**

**GSM:** 602392784

**E-mail:** [iveta.hostasova@impira.cz](mailto:iveta.hostasova@impira.cz)