

Pronájem bytu 2+kk, 45 m², Poznaňská - Praha Bohnice

23 000 Kč
za měsíc

Poznaňská, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a výměře 43 m², který se nachází ve 3. patře bytového domu v oblíbené lokalitě Praha - Bohnice. K dispozici od 13.4.2026

Adresa - Poznaňská 441/21, Praha - Bohnice

Hlavní přednosti:

- moderní interiér s mramorovými podlahami a vestavěnými skříněmi
- bezpečnostní vstupní dveře a venkovní zatemňovací žaluzie
- plně vybavená kuchyň se spotřebiči Electrolux
- nadstandardní odhlučnění stěn i stropů
- orientace na jih
- 3 patro
- sklep 2 m²

Prvotní platby

Nájemné - 23 000 Kč + poplatky

Poplatky za služby - 3 129 Kč + elektřina

Vratná kauce - 2x nájemné (46 000 Kč)

Provize - 11 500 + dph

Kritéria pro výběr nájemce:

- dlouhodobý pronájem ideálně pro maximálně 1-2 osoby
- nekuřácká domácnost bez domácích mazlíčků
- elektřina bude převedena na nájemce
- zřízené pojištění domácnosti

Součástí pronájmu není žádné z vybavení na fotkách. Byt bude při předání bez vybavení. V rámci pronájmu zůstávají pouze na pevně umístěné věci - vestavěné skříně, kuchyně se spotřebiči + skříňky v koupelně.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v bezprostřední blízkosti se nachází OC Lodžská (Lidl), OC Krakov,

školy i zastávka MHD s přímým spojením na metro C (Kobylisy, Ládví). Pro volnočasové aktivity lze využít nedalekou Botanickou zahradu.

V případě zájmu o prohlídku prosím uveďte základní informace o Vaší životní situaci (počet osob, zaměstnání apod.).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lukáš Kukla

Tel.: 603 455 857

GSM: +420702120698

E-mail: lukas.kukla@re-max.cz