

## Prodej domu se stodolou a garážemi k rekonstrukci

39301, Pelhřimov

**3 900 000 Kč**  
za nemovitost

cena k jednání

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	1036 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1282 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	746 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Původní zemědělská usedlost postavená kolem roku 1970, dnes již čekající na někoho, kdo jí vdechne nový život. Nemovitost je rozprostřena na pozemku o celkové výměře 1.282 m<sup>2</sup> a skládá se z několika staveb, které dohromady tvoří uzavřený celek.

Na pozemku se nachází:

- samostatný sklep – suchý, chladný, ideální na skladování potravin,
- původní sklad dřeva a uhlí, který je určen k demolici,
- stodola – ideální jako dílna či sklad, ,
- dvougaráž,
- hospodářská část se seníkem,
- kotelna, další sklep a skladovací prostory na palivo,
- obytná budova s půdou.

Jakmile se odstraní starý sklad, otevře se před vámi nádherný dvůr, kam nikdo cizí neuvidí. Bazén, terasa, pergola, zahrádka, ovocné stromy, dětské hřiště... tady se opravdu můžete realizovat dle libosti.

Obytný dům, současná dispozice 4+1 a zahrnuje:

- vstupní chodbu, která se otevírá do další průchozí chodby,
- kuchyni,
- obývací,
- tři pokoje,
- koupelnu,
- samostatné WC,
- spíž.

Nad celou obytnou částí se nachází prostorná půda po celé délce i šíři domu – možné pro budoucí vestavbu nebo rozšíření obytné plochy.

Technické informace:

- elektřina, plyn
- možnost připojení k obecní kanalizaci,
- přípojka obecního vodovodu přivedena do domu (vnitřní rozvody k dokončení),

- společná studna s pitnou vodou se sousedem - voda je zavedena přímo do domu,
  - dům je vyklizený a připravený k okamžitému zahájení rekonstrukce.
- Velkým benefitem je kombinace vlastní studny i obecního vodovodu - jistota dostatku vody do budoucna.

Starý Pelhřimov je klidná obec v těsné blízkosti města Pelhřimov.

Město Pelhřimov nabízí:

- MŠ, ZŠ, SŠ, ZUŠ, velké množství kroužků pro děti v různých zájmových oblastech
- obchody, supermarkety, lékaře, lékárny, nemocnici,
- restaurace, kavárny, služby,
- sportoviště, bazén, zimní stadion,
- kulturní dům, kino, muzea.

Dostupnost:

- Pelhřimov 2 min autem,
- Jihlava 30 min,
- Tábor 45 min
- Praha 90 min

Zavolejte si o prohlídku, domem vás ráda provedu osobně. Ev. číslo: 655305.

---



Vyřizuje

**Lenka Pechová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 811 011

**E-mail:** [pechova@dumrealit.cz](mailto:pechova@dumrealit.cz)