

## Zcela nově zrekonstruovaný byt 2+1, 63 m<sup>2</sup>

Americká, Plzeň 3, Plzeň

**14 500 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nově zrekonstruovaný byt 2+1 v centru města Plzně na Jižním Předměstí, ulice Americká. Byt je situován do 2. nadzemního podlaží (z celkových 3) cihlového domu.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj, kuchyň, ložnici, zádveří a koupelnu s toaletou.

Součástí vybavení je nová kuchyňská linka včetně kombinovaného sporáku a digestoře. Myčka nádobí není součástí vybavení, avšak je možné ji do kuchyňské linky snadno doplnit vyjmutím jedné ze spodních skříněk. Okna jsou opatřena vnitřními žaluziemi.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní kombinovaný plynový kotel.

Na této adrese umožňuje pevná síť CETIN připojení optikou s rychlostí až 2 Gb/s. K dispozici jsou poskytovatelé jako je O2, Vodafone, T-Mobile apod.

Byt se nachází ve skvěle dostupné části Plzně. V těsné blízkosti najdete širokou občanskou vybavenost, obchody, restaurace i kavárny.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 14.500 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny a plynu 600 Kč/osoba/měsíc
- Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.000 Kč/měsíc)
- Plyn si nájemce převádí na sebe (cca 2.500 Kč/měsíc)
- Jistota (vratná kauce) 30.000 Kč
- Provize RK 17.600 Kč

K nastěhování od ihned. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti budovy je uvedena třída G.



Vyřizuje

**Adéla Hoblíková**

**Tel.:** 736 402 442

**GSM:** +420736402442

**E-mail:** [hoblikova@idea-reality.cz](mailto:hoblikova@idea-reality.cz)