

Rozestavěný rodinný dům 6+kk v obci Křižany

Křižany

4 650 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK

| | | | |
|------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | ve výstavbě (hrubá stavba) | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 104 m ² |
| Užitná plocha: | 156 m ² | Plocha parcely: | 1380 m ² |
| Plocha zahrady: | 1276 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Odpad: | ČOV pro celý objekt | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodává se rozestavěný RD v Křižanech. Objekt se nachází v pěkném a klidném prostředí, na východním okraji obce, s výhledem na Ještěd, v řídké zástavbě rodinných domů.

Celková výměra pozemků je 1.380 m², z toho zastavěná plocha domu je 104 m². Obytná plocha domu je cca 130 m², užitná plocha je cca 156 m².

Dům je dvoupodlažní (přízemí a obytné podkroví).

Dispoziční řešení domu (může být ještě změněno):

Přízemí:

zádveří cca 3,5 m²

WC vstupní cca 1 m²

chodba cca 12 m²

pokoj 1 (pracovna) cca 6,5 m²

pokoj 2 (ložnice) cca 12,5 m²

pokoj 3 cca 9,5 m²

koupelna/WC (sprch. kout) cca 6 m²

pokoj 4 (obývací pokoj) cca 15 m²

pokoj 5 (jídlna + kuch. kout + spíž) cca 17 m²

Patro:

Obytné podkroví cca 73 m²

Stavební konstrukce:

Zděná stavba (tvárnice Ytong) založená na betonových základech. Vnitřní zdivo plynosilikátové tvárnice,

sádrokartonové příčky. Stropní konstrukce - dřevěná fošnová.

Střešní konstrukce - krov dřevěný trámový vaznicový. Střešní krytina - Bramac.

Vchodové dveře plastové, okna plastová.

Vnější úprava stěn - thermo omítka opatřená povrchovou omítkovou vrstvou.

Vnitřní úprava stěn - keramický obklad (v místnostech hygienického zařízení), sádrovláknité desky opatřené disperzním nátěrem (v obytných místnostech).

Podlahy - keramická dlažba (v zádveřích, v kuchyňském koutě a spíži, v místnostech hygienického zařízení), laminátová „plovoucí“ podlaha/vinyl/koberec (v obytných místnostech).

Dům je orientován východozápadním směrem.

Topení - ústřední radiátorové (elektro kotel)

Ohřev vody - elektro kotel se samostatným zásobníkem na teplou vodu

Elektrická energie - 220/380 V

Voda - veřejný vodovod, vlastní studna

Kanalizace - vlastní ČOV, později veřejná kanalizace

Klidné prostředí v atraktivní lokalitě (jižní svah Ještědu). Široká možnost sportovního a rekreačního vyžití v okolí (Ještědský hřeben, Stráž pod Ralskem)

Dům je volný ihned.

Finanční a právní poradenství zajištěno.



Vyřizuje

Ing. Josef Král

Tel.: 725 772 402

GSM: +420603975081

E-mail: josef.kral@gpre.cz