

**Prodej, Byty 5+kk o výměře 129 m, Praha 5 - Jinonice****22 188 000 Kč**  
za nemovitost

Kohoutových, Praha 5, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	129 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný moderní byt 5+kk o výměře 129 m<sup>2</sup> s ložnicí a balkonem s výhledem do klidného parku, nacházející se ve 3. patře novostavby s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 5 - Jinonice.

Byt má praktickou dispozici: prostornou předsiň, obývací pokoj s jídelnou a plně vybaveným kuchyňským koutem, 4 samostatné ložnice, 2 koupelny, samostatné WC, 2 šatny, 2 komory, balkon a ložnici. V bytě je instalovaná klimatizace.

Prodává se včetně kompletního vybavení, včetně nábytku a spotřebičů, a je připraven k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších investic. Vytápění a ohřev vody jsou centrální z domovní kotelny. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, v roce 2025 byla realizována fotovoltaická elektrárna, která snižuje provozní náklady.

K bytu náleží dvě parkovací stání v podzemní garáži za cenu 800 000 Kč.

Lokalita Jinonice je vysoce občansky vybavená. Zastávka metra Jinonice je vzdálená 5 min. chůze od bytu. Dále zde v pěší vzdálenosti najdete potraviny, fitness, zubaře, základní školu, školku, vysokou školu apod. Jedná se o klidnou lokalitu nedaleko rozlehlého přírodního parku Vidoule a Prokopského údolí.



Vyřizuje

**Karolína Géryková****Tel.:** 800 340 350**GSM:** +420 725 281 278**E-mail:** [gerykova.karolina@trigema.cz](mailto:gerykova.karolina@trigema.cz)