

## Pronájem celkově zařízeného bytu 1+kk na ul. Skopalíkova, Brno - Židenice

Skopalíkova, 61500, Brno-Židenice, Brno

### 11 531 Kč

za měsíc

+ energie a služby, včetně internetu 2.469,-Kč (druhá osoba +300,-Kč), + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem celkově zařízeného a vybaveného bytu o velikosti 1kk v lokalitě Brno - Židenice, na ulici Skopalíkova.

Jedná se o lokalitu s výbornou dostupností do centra města, zastávky MHD jsou 250 m (autobus), respektive 550 m od domu, kde se nachází dopravní uzel Stará osada (tram 2, 3, trolejbusy a autobusy). Nedaleko je také vlakové nádraží Brno-Židenice. Tramvají do centra za 10 minut.

V blízkosti domu jsou supermarkety Albert a Kaufland, poblíž jsou také restaurace a kavárny. Ve volném čase je možné využít cyklostezku a vycházkovou trasu, vedoucí podél řeky Svitavy a na lom Hády.

Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu, má celkovou plochu přibližně 25 m<sup>2</sup>, nabízí se celkově zařízený a vybavený. K dispozici je kuchyňská linka, včetně základního kuchyňského náčiní (přístroje, talíře, pánve, hrnce) a včetně spotřebičů, jako je lednice, mikrovlnná trouba, varná konvice, varná deska, trouba, digestoř. V obytném pokoji je jídelní stůl se dvěma židlemi, rozkládací postel s kvalitními matracemi, velká skříň a komoda. V předsíni se nachází velká skříň, botník a poličky, v koupelně je umístěná pračka. Ve stropních oknech jsou žaluzie.

Byt je vytápěný vlastním plynovým kotlem, zajišťujícím současně i ohřev vody.

Byt je vhodný pro 1 až 2 osoby (v případě 2 osob, pouze pár), je ihned volný, připravený k nastěhování.

Majitel požaduje kauci ve výši 15.000,-Kč.

Telefonické podání informací nebo telefonické sjednání prohlídky je možné od pondělí do pátku od 8:30 do 18:30 hod.



Vyřizuje

**Radka Datinská**

**Tel.:** 533 432 618

**GSM:** +420 724 161 266

**E-mail:** [datinska@dialogreality.cz](mailto:datinska@dialogreality.cz)