

## Pronájem bytu 2+kk s terasou a parkováním v komplexu LARA

Čeladná

**14 000 Kč**

za měsíc

+ služby/zálohy na energii (5.000,- Kč), kauce 2x nájem, + provize RK 1x nájem+21%DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt/apartmán o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Čeladná, zasazené do nádherné přírody Beskyd.

Tento byt o užitné ploše 48,5 m<sup>2</sup> se nachází v 5. podlaží moderní budovy s výtahem a je součástí prestižního komplexu Lara Wellness, který nabízí nadstandardní zázemí včetně bazénu, sauny a dalších wellness služeb, které za poplatek můžete využívat. K bytu náleží prostorná terasa o velikosti 12,5 m<sup>2</sup> s malebnými výhledy do okolní přírody, dále garážové stání o ploše 28 m<sup>2</sup> a skladovací kóje.

Interiér bytu je vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. Součástí je koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Nájemce může po předchozí dohodě s pronajímatelem obměnit vybavení a zařídit si apartmán vlastním nábytkem.

Čeladná patří mezi nejvyhledávanější oblasti v Beskydech, a to díky své kombinaci klidu, čistého horského vzduchu a nádherných výhledů. V okolí najdete ideální podmínky pro turistiku i cyklistiku, zároveň je v blízkosti centrum obce s veškerou občanskou vybaveností, včetně obchodů, restaurací a kaváren.

Autobusová zastávka vedle budovy, vlakové nádraží cca 15 minut chůze od budovy.

Jedná se komfortní bydlení v klidném prostředí s důrazem na relaxaci a pohodlí.

Dlouhodobý nájem preferován.

V případě zájmu o prohlídku, nebo podrobnější informace mě neváhejte kontaktovat.

Před podpisem nájemní smlouvy požadujeme ověření bezdlužnosti a bonity zájemce. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**PhDr. Eva Leňová****Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420722484787**E-mail:** [eva.lenova@re-max.cz](mailto:eva.lenova@re-max.cz)