

Prodej stavebního pozemku - Šitbořice

Šitbořice

2 650 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	821 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: K nabídce je stavební parcela situovaná v obci Šitbořice o celkové výměře 821 m². Součástí pozemku je zděná stodola se zastavěnou plochou 65,4 m². V současnosti je plocha využívána jako zahrada s bohatou výsadbou - nachází se zde přibližně 50 keřů vinné révy, dále několik ovocných stromů (jabloně, meruňky, hrušně, višně a švestky). Na pozemku je umístěna také retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 5 m³. Parcela je orientována jihozápadním směrem, uliční šíře činí přibližně 29,5 m a hloubka okolo 30,6 m. Terén je svažité a z vyšší části se otevírá příjemný pohled směrem na Brno. Inženýrské sítě jsou dostupné přibližně 60 metrů od hranice pozemku. Lokalita nabízí klidné bydlení v obci s aktivní komunitou a kompletní občanskou vybaveností - mateřská a základní škola, sportoviště, pošta, obchody, služby, zdravotní středisko s lékárnou i restaurační zařízení. Výborná dostupnost do Brna - autem přibližně 30 minut, prostřednictvím IDS cca 43 minut. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zlatka Bedřichová

Tel.: +420 725 422 155

GSM: +420 725 422 155

E-mail: bedrichova@violetreal.cz