

## Pronájem bytu 2+kk, 58 m<sup>2</sup>, Svitáková - Praha 5 - Stodůlky

Svitáková, 15500, Praha 13, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky+ 1 500,-  
garáž.stání, + provize RK,  
včetně právního servisu

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	10
<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+kk s terasou a garážovým parkovacím stáním v rezidenčním projektu Britská čtvrť v ulici Svitáková, Praha 13 - Stodůlky.

Tento velmi pěkný byt se nachází ve 3. NP v domě s výtahem, jeho podlahová plocha je 51 m<sup>2</sup> + balkon 7m<sup>2</sup> + garážové parkovací stání v 1. PP domu.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, ložnice, koupelna s vanou a toaletou, vstupní předsíň. V prostorné kuchyňské lince jsou zabudované vestavné spotřebiče vysoké kvality, v koupelně je podlahové topení a otopný žebřík. Byt se pronajímá plně zařízený - nábytek na míru, TV, v koupelně je pračka/sušička.

Bytový dům s výtahem byl vystaven v roce 2015 a nabízí moderní a bezpečné bydlení v atraktivní lokalitě nedaleko metra (2 minuty chůze do stanice Stodůlky). V bezprostředním okolí domu naleznete bohatou občanskou vybavenost. V místě se nachází několik restaurací, obchody, fitness centrum a mnoho dalšího. Do obchodní zóny Home Park Zličín je to pouze 10 minut chůze.

Měsíční nájemné je ve výši 25 000,- Kč, záloha za služby bytu a garáže ve výši cca Kč 5 500,-Kč (podle počtu osob), elektřina bude převedena na nájemce (cca 1200,-Kč/měsíc), jistota ve výši 32 000,-Kč, provize RK.

Možná varianta i pronájmu i bez garážového stání.

Byt bude volný k nastěhování od druhé poloviny června 2026. Prohlídky budou možné od 14.5.2026 ve večerních hodinách.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svého rozhodnutí.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat na uvedený e-mail.



Vyřizuje

**Havelková Kamila**

**Tel.:** 702 076 616

**GSM:** +420 737 041 852

**E-mail:** [kamila.havelkova@rsq.cz](mailto:kamila.havelkova@rsq.cz)