

## Pronájem bytu, 2+1, 65 m<sup>2</sup>, České Budějovice

J. Opletala, České Budějovice

**15 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám k dlouhodobému pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 65 m<sup>2</sup>, který se nachází v 7. patře z celkových 8 v udržovaném bytovém domě s výtahem. Díky vyššímu patru byt nabízí dostatek denního světla a příjemný výhled.

Byt prošel v roce 2025/26 rekonstrukcí, při které byla instalována nová kuchyňská linka, provedena nová elektroinstalace v kuchyni. Také v kuchyni, chodbě a ložnici byla položena nová podlahová krytina (lino). Byt je nabízen včetně vybavení, které je jeho součástí, a je tak připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu nabízí praktické rozdělení prostoru, samostatné pokoje poskytují dostatek soukromí i komfortu pro jednotlivce, pár či menší rodinu.

Vytápění bytu i ohřev vody jsou řešeny dálkově, což zajišťuje pohodlí a stabilní náklady. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 1,5 m<sup>2</sup>. V domě je dále k dispozici společná kolárna.

Měsíční náklady:

- nájemné: 15 000 Kč
- zálohy na služby: 2 200 Kč
- elektřina se převádí na nájemce (cca 800-1 000 Kč)

Další podmínky:

- vratná kauce: 20 000 Kč
- provize RK: 15 000 Kč + DPH

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v příjemném a klidném domě s dobrou dostupností a ve vyšším patře s výtahem.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Erik Fáček****Tel.:** 605 821 851**GSM:** 734216594**E-mail:** [facek@realdomus.cz](mailto:facek@realdomus.cz)