

## Pronájem kanceláře 160 m<sup>2</sup>, P-2 Vinohrady, Belgická

**45 000 Kč**  
za měsíc

Belgická, Praha 2, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka pronájmu kancelářských prostor 160 m<sup>2</sup> v 4. podlaží cihlového činžovního domu, situovaného v atraktivní, vyhledávané lokalitě, P-2, Vinohrady, Belgická. Předmětem pronájmu je celé patro skládající se ze 6 samostatných kanceláří + kuchyňka a menší sklad, na chodbě 2x sociální zařízení. Prostory jsou vybaveny internetem, optický kabel. Velkou výhodou je zajištění parkovacích míst v podzemních garážích ( 3.500,- Kč za místo ), počet dohodou. Dalším benefitem je možnost využití krásného, udržovaného vnitrobloku. Jedná se o klidné, atraktivní místo v srdci Vinohrad s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Volné od 01/07/2026. Vřele doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

**Iva Linhová**

**Tel.:** 800 400 109

**GSM:** 775111444

**E-mail:** [iva.linhova@cmr.cz](mailto:iva.linhova@cmr.cz)