

## Výnosový bytový dům 5 bytů, měsíční příjem 47 000 Kč, Petroupim (okr. Benešov)

25601, Petroupim

### 13 900 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání

<b>Plocha parcely:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Výnosový bytový dům 5 bytů, měsíční příjem 47 000 Kč, Petroupim (okr. Benešov)

Nabízíme k prodeji investiční bytový dům se stabilním výnosem v obci Petroupim, pouhých 10 minut od Benešova a s výbornou dostupností do Prahy.

Nemovitost je plně obsazena nájemníky a generuje pravidelný měsíční příjem ve výši cca 47 000 Kč.

#### Struktura domu:

2× byt 1+1 (37 m<sup>2</sup>)

2× byt 3+kk (73 m<sup>2</sup>)

1× byt 4+kk (100 m<sup>2</sup>)

Půdorysy jednotlivých bytů jsou k dispozici prakticky řešené dispozice vhodné pro dlouhodobé nájemní bydlení.

#### Technický stav a provoz:

Nemovitost prošla rekonstrukcí (elektrina v mědi, voda v plastu, zateplená fasáda). Každý byt má vlastní elektrokotel, sprchový kout a samostatné měření (elektroměr i vodoměr), což zajišťuje jednoduchou správu a přesné rozúčtování nákladů.

Bez nutnosti dalších větších investic dům je připraven ihned generovat výnos.

#### Hlavní benefity pro investora:

stabilní a okamžitý příjem

100% obsazenost

nízké provozní náklady

atraktivní lokalita s dobrou dostupností

#### Lokalita:

Obec Petroupim nabízí klidné bydlení se základní občanskou vybaveností (mateřská i základní škola, obchod).

Kompletní služby jsou v Benešově (10 minut). Výborná dostupnost do Prahy zajišťuje dlouhodobou poptávku po nájemním bydlení.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro investory, kteří hledají bezpečné uložení kapitálu s pravidelným výnosem.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

**Irena Trojanová**

**Tel.:** +420 608982867

**GSM:** +420 608982867

**E-mail:** irena.trojanova@rktrojanova.cz