

Prodej bytu 3+kk 91 m², Kuřim

Bezručova čtvrť, 66434, Kuřim

8 180 000 Kč

za nemovitost

celková cena

| | | | |
|------------------------------|---|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 91 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 2 m ² |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Topení: | Ústřední - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | F - Velmi nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízíme velký vzdušný podkrovní byt v centru Kuřimi, přímo na náměstí Osvobození s krásnými výhledy do okolních lesů.

Byt má dispozici 3+kk, podlahovou plochu 91 m² a náleží k němu sklep. Je umístěn na 4. podlaží cihlového domu ve střešní nástavbě. Předmětem prodeje není nábytek, vyjma kuchyňské linky.

Vytápění bytu a ohřev vody je realizováno samostatným plynovým kondenzačním kotlem. Tento systém vytápění je úsporný s absolutní možností kontroly vynaložených nákladů.

Hlavními designovými prvky v interiéru jsou krásné dřevěné nosné trámy. Vstupní chodba bytu je ozvláštněna krátkým schodištěm. Celý prostor je chodby působí velmi vzdušně a světle. V bytě je spousta úložných prostor a vestavěných skříní.

Dominantním prostorem je obývací pokoj s kuchyní ve tvaru L. Světlo přináší velkoformátové okno s výhledem do krajiny a také na nově rekonstruované náměstí a klidného vnitrobloku.

V chodbě je prostorná koupelna s vanou a sprchovým koutem, je zde i místo na pračku. Toaleta je samostatná. V roce 2018 proběhla kompletní rekonstrukce střešky a oken (Velux, trojskla).

Energetická třída F.

Celkové náklady na bydlení: cca 7.000,- Kč / měsíc (včetně TV, internetu a všech záloh a plateb do SVJ).

Okolí bytu přináší benefity bydlení v krásném centru dynamicky se rozvíjejícího města, ale zároveň uprostřed krásné přírody. Ve vnitrobloku domů s parkovou úpravou je klidné dětské hřiště a spousta odpočinkových zón. V docházkové vzdálenosti jsou sportoviště (aquapark, sportovní hala), obchody, restaurace i knihovna.

Kuřim je úzce spojena s jihomoravskou metropolí (15 minut autem i vlakem), zároveň je však svěbytným plně občansky vybaveným městem.

V případě zájmu vás rádi uvítáme na osobní prohlídce. Jsme připraveni poskytnout stoprocentní péči i v případě nutnosti financovat nemovitost pomocí hypotéčního úvěru.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se

nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Mgr. Tamara Hanáková

Tel.: 777 699 754

GSM: +420 603 954 846

E-mail: hanakova@realmarco.cz