

Prodej bytu 2+kk 55 m², Praha - Bubeneč

Lotyšská, 16000, Praha 6, Praha

8 700 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu v osobním vlastnictví 2+kk (54,7 m²) + sklepní kóje (2m²) ve 3. patře (zatím bez výtahu) cihlového bytového domu v ulici Lotyšská, Praha 6 - Bubeneč.

Vstupní předsíň (10 m²) s oknem do světlíku, v zadní části předsíně je kuchyně (5m²) s kuchyňskou linkou, sporákem a dřezem, koupelna (3,7 m²) se sprchovým koutem, umyvadlem, místem pro pračku, WC a oknem do světlíku. Obývací pokoj (20 m²), ložnice (16 m²) - oba pokoje mají okna do klidného vnitro-bloku. Byt je velmi tichý.

Byt po částečné rekonstrukci před cca 15 lety (nové elektrické vedení, koupelna, dlažba v předsíni), v obou pokojích jsou původní parkety, 10 let stará dřevěná okna VEKRA (trojsklo).

Bytový dům z r. 1945 ve výborném stavu po rekonstrukci střechy, nová venkovní fasáda, stoupací vedení, elektřina. V suterénu domu je plynová kotelna pro vytápění všech bytů a ohřev vody.

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, parky, sportoviště, školy, školky, poštu polikliniku, spoustu restaurací a kaváren, park Stromovka v docházkové vzdálenosti. Na metro A Dejvická 700 m, zastávka tramvaje 150 m od domu.



Vyřizuje

Jitka Šedivá**Tel.:** +420 224 313 842**GSM:** +420 775 323 649**E-mail:** jitka.sediva@judrkren.cz