

## Komfortní byt 2+kk v rezidenci The Clock Palace - Praha 2 Vinohrady

Šafaříkova, Praha 2, Praha

### 30 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden  
měsíční nájem plus 21 %  
DPH.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme moderní, klimatizovaný, kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 44 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) reprezentativní budovy The Clock Palace s výtahem v ulici U Zvonařky na Praze 2 - Vinohrady. Nadstandardně světlý apartmán nabízí komfortní bydlení v jedné z nejžádanějších rezidenčních lokalit Prahy v blízkosti centra města.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní chodba, světlý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelní částí, ložnice a koupelna (se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou). Interiér byl navržen s důrazem na detail, funkčnost a maximální komfort nájemce. Vybavení bytu zahrnuje moderní kuchyňskou linku se spotřebiči, pračku, televizor Samsung, kvalitní nábytek na míru, klimatizaci se dvěma jednotkami a elektricky ovládaná okna. Díky velkým oknům je byt velmi světlý a nabízí příjemnou atmosféru pro každodenní bydlení. Součástí budovy je výtah a možnost parkování.

Lokalita Praha 2 - Vinohrady patří mezi nejprestižnější rezidenční oblasti v Praze díky kombinaci elegantní architektury, zeleně a výborné občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí naleznete restaurace (Bruxx, Aromi, La Bottega Gastronomica), kavárny (Mamacoffee, Monolok Café, Café Jen), supermarkety (Albert, Lidl) i lokální obchody a služby. Pro relaxaci lze využít nedaleké Havlíčkovy sady nebo Riegrovy sady. Skvělá dopravní dostupnost je zajištěna tramvajovými zastávkami Bruselská a Jana Masaryka a stanicemi metra A - Náměstí Míru a C - I. P. Pavlova. Centrum města je dostupné během několika minut.

Měsíční nájemné činí 30.000,- Kč/měsíc, poplatky 5.760,- Kč/měsíc včetně internetu a elektřiny. Požadovaná jistota (kauce) činí jeden měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 148/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy B.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)