

## Byt 2+kk, 62 m<sup>2</sup>, ul. Sokolovská, Praha 8 - Karlín

**24 000 Kč**

Sokolovská, Praha 8, Praha

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Přesná adresa: Sokolovská 75/103, Praha 8 - Karlín

Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a přípojkou na pračku

Velikost: 61,5 m<sup>2</sup>

Patro: 1. patro/ 2. nadzemní podlaží

Zařízení: nezařízený nábytkem

Spotřebiče: indukční varná deska, elektrická trouba, myčka a digestoř, lednice a pračka v bytě nejsou

Vytápění: centrální kotelna v domě

Ohřev vody: boiler

Internet: zařizuje si nájemce sám

Nejbližší MHD: tramvaj i metro Křižíkova

Orientace: jih do ulice

Nájemné: 24000,-

Poplatky: záloha 5000,-/ měsíc za 2 osoby kompletní poplatky

Kauce: 29000,-

Provize: 24000,- včetně DPH

Parkování: možnost parkování ve vnitrobloku domu za 2000,-/měsíc

Začátek nájmu: ihned

Podmínky nájmu: smlouva na 1 rok s možností prodloužení, dlouhodobý pronájem;

Speciální požadavky: Podmínkou pronájmu je aktuální potvrzení o bezdlužnosti dostupné na Czech pointu



Vyřizuje

**Petra Vybíralová**

**Tel.:** +420 774104375

**GSM:** +420 774104375

**E-mail:** [petra.vybiralova@qara.cz](mailto:petra.vybiralova@qara.cz)