

## Pronájem bytu 1+kk/B, 33m<sup>2</sup>, ul. Poděbradská, Praha 9 - Vysočany, nový, garáž. stání, sklep, metro B

Poděbradská, Praha 9, Praha

**19 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2.870 Kč +  
elektřina 1.200 Kč. Kauce  
40.000 Kč, provize RK.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+kk, o ploše 33m<sup>2</sup> + balkon 6m<sup>2</sup>, umístěný v 5. patře novostavby s výtahem, ulice Poděbradská, Praha 9 - Vysočany. Součástí je garážové stání a velký sklep 5m<sup>2</sup>.

Pěkný světlý byt s velkým prosklením při vstupu na balkon + boční okno.

Byt se pronajímá nezařízený viz foto v nabídce.

K dispozici: obývací pokoj s novou kuchyňskou linkou a spotřebiči (myčka nádobí, lednice, pečící trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska - 2 zóny), prostorná koupelna s oknem, sprchovým koutem, umyvadlem, topným žebříkem, toaletou a přípojkou na pračku i sušičku, vstupní chodba s úložným prostorem.

Doprava: zastávka TRAM Kabešova směr metro linka B stanice Palmovka nebo Hloubětín, 5.min chůze je dostupné vlakové nádraží Libeň.

V blízkosti bytu je rozsáhlý park s cyklostezkou kolem řeky Rokytka.

K dispozici od 20.4.2026.

Nájem 19.000 Kč + poplatky 2.870 Kč + elektřina 1.200 Kč. Kauce 40.000 Kč, provize RK.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje

**Helena Kučerová****Tel.:** 222 968 865**GSM:** 775509593**E-mail:** [kucerova@donnareality.cz](mailto:kucerova@donnareality.cz)