

Chata na břehu řeky Sázavy, Hradové Střimelice

28163, Stříbrná Skalice

4 200 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	45 m ²	Užitná plocha:	50 m ²
Plocha parcely:	876 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: V srdci Posázaví, na okraji malebné obce Hradové Střimelice nabízíme k prodeji útulnou chatu na vlastním oploceném pozemku s přímým přístupem k řece. Z prosklené verandy a horního pokoje je výhled přímo na vodu. Chata je koncipována jako menší 3+1 a při pár úpravách (zateplení podkroví a verandy) vhodná i k trvalému bydlení. Ve spodní části se nachází předsíňka, koupelna se sprchou a toaletou, kuchyňka, obývací pokoj a veranda. V horním patře dvě malé ložnice. Vytápění je ústřední na tuhá paliva. Do chaty je zavedena pitná voda z vlastní studny. Kanalizace je řešena septikem a trativodem. Součástí pozemku je také venkovní posezení, otevřené ohniště a dřevěná kůlna pro uložení lodí nebo kol. V pěší dostupnosti celoročně otevřená Restaurace na Marjance. Dobré spojení do Prahy a dopravní dostupnost.



Vyřizuje

Menzl Petr**Tel.:** +420 603296696**GSM:** +420 603296696**E-mail:** p.menzl@realitniportal.cz