

Prodej, byty/3+1, 78.72 m², Čajkovského 922/60, Nový Hradec Králové, 50009 Hradec Králové, Hradec Kr

7 190 000 Kč
za nemovitost

Čajkovského, Hradec Králové

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78.72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, 78 m², Malšovice, Hradec Králové. Slunný byt s výhledem do zeleně, možnost změny dispozice na 4kk !

Hledáte klidné rodinné bydlení na dosah lesa, ale zároveň s rychlou dostupností do centra? Tento prostorný a velmi světlý byt 3+1 s lodžií vás překvapí svou atmosférou, výhledem i praktickým uspořádáním.

Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu v oblíbené lokalitě na ulici Čajkovského. Všechny obytné místnosti i lodžie jsou orientovány na jih do klidné zeleně, díky čemuž je byt po celý den krásně prosvětlený a působí velmi příjemně a vzdušně.

Dispozice a parametry

- podlahová plocha bytu 70,87 m²
- lodžie 4,32 m²
- prostorný sklep 3,53 m² přímo v úrovni vstupu do domu (bez schodů)
- osobní vlastnictví
- možnost okamžitého nastěhování

Byt nabízí:

- prostorný obývací pokoj
- 2 samostatné pokoje
- samostatnou kuchyň (možnost linku přemístit do obývacího pokoje)
- koupelnu s vanou i sprchovým koutem
- samostatné WC
- velkou chodbu s dostatkem úložného prostoru

Byt prošel před 12-ti lety rekonstrukcí. Bytový dům je aktuálně kompletně zateplován, což přinese vyšší komfort bydlení i nižší náklady na energie. Energetická náročnost budovy PENB B - velmi úsporná!

Nový Hradec Králové patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části města.

V bezprostředním okolí najdete:

- školy a školky
- obchody a služby
- restaurace
- zastávku MHD téměř před domem
- cyklostezky, lesy a možnosti sportovního vyžití
- parkování je možné přímo u domu

Proč právě tento byt?

- výborná dispozice s možností změny na 4kk
- jižní orientace všech pokojů
- krásný výhled do zeleně
- klidná a velmi žádaná lokalita
- cihlový dům
- lodžie + velký sklep
- světlý a vzdušný interiér

Pokud hledáte byt, který nabízí kombinaci prostoru, světla, klidného okolí a skvělé lokality pro rodinné bydlení, rádi vám nemovitost představíme.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz