



Bydlení na doporučení

**Prodej - Malé objekty a garáže**

číslo zakázky: **00837-1**

## Prodej garáže 15 m<sup>2</sup>, Praha 11 Chodov

Hviezdoslavova, 14900, Praha 11, Praha

**1 500 000 Kč**

za nemovitost

Poplatky cca 350 Kč  
měsíčně

<b>Počet podlaží v domě:</b>		<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte garáž na Praze 11? Pokud ano, máme pro vás řešení, které vám ušetří čas a vašemu vozu poskytne prémiovou ochranu.

Nabízíme k prodeji družstevní podíl spojený s výlučným právem užívání garáže o velikosti 15 m<sup>2</sup>. Rozměry jsou výška 2,5 m (možno využít snížený pohled jako úložné prostory), šířka 2,8 m a délka 4,95 m. Pro vjezd auta je nejužší šířka 2,35 m a výška 1,95 m. Tento prostor vašemu autu zajistí bezpečí před vandaly, neopatrnými řidiči, poskytne ochranu před nepříznivými podmínkami a oprostí Vás od marného hledání parkovacího místa na ulici.

Hlavní výhody:

- **Praktické bonusy:** Vjezdová vrata do komplexu jsou na dálkové ovládání a přímo u vjezdu je k dispozici WC a možnost natočit si vodu. Vedle garáže je k dispozici elektrická zásuvka.
- **Přírozené teplo v zimě:** Pod podlahou garáže vede tepelné potrubí. V zimních měsících je tak garáž přirozeně a bezplatně vyhřívána. Už žádné ranní škrábání oken.
- **Maximální bezpečí:** Toto je to nejlepší bezpečné parkování Jižní Město, jaké můžete svému vozu dopřát. Objekt stráží 24/7 fyzická ostraha, která provádí pravidelné obchůzky. Plánována je i instalace moderního kamerového systému.
- **Flexibilní vlastnictví a investiční potenciál:** Družstevní vlastnictví se zcela splacenou anuitou znamená bleskový převod bez čekání na zápis do katastru nemovitostí. Garáž můžete využívat prakticky ihned. Plusem je také možnost za poplatek převést tuto garáž do osobního vlastnictví.

Strategická lokalita - Hviezdoslavova:

Vjezd do garáží je z ulice Podjavorinské je zde však možnost odchodu z garáží také nouzovým východem, který vede přímo do ulice Hviezdoslavova. Autobusové zastávky, Hněvkovského a Mikulova, jsou pár kroků od vjezdu. V dochozí vzdálenosti máte stanice metra C (Opatov i Háje). Řidiči ocení okamžité napojení na dálnici D1. V bezprostředním okolí najdete polikliniku, Penny, Tesco, drogerii i lékárnu.

Zákaz parkování elektromobilů a LPG automobilů.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Cena k jednání.



Vyřizuje

**Ondřej Horyna**

**Tel.:** 775 180 875

**GSM:** +420 728 025 735

**E-mail:** [horyna@bydleninadoporuceni.cz](mailto:horyna@bydleninadoporuceni.cz)