

Prodej byt 4+kk, 130^m

Vranovská, 61400, Brno-sever, Brno

13 200 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	130 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velkorysý byt 4+kk, 130 m² - prostor, který dává smysl

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 130 m² na ulici Vranovská v Brně.

Byt zaujme především svým velkorysým řešením - otevřený obytný prostor s kuchyní nabízí dostatek místa pro každodenní život i společné chvíle. Na něj navazují tři samostatné pokoje, které poskytují komfortní zázemí pro rodinu i dostatek soukromí.

Velkou výhodou je výborná dostupnost do centra Brna - tramvají jste v centru během pár minut.

Dispozice bytu je zároveň velmi praktická i z investičního pohledu. Díky čtyřem obytným místnostem je ideální pro pronájem studentům, kde umožňuje efektivní rozdělení prostoru a stabilní výnos.

Byt je v současné době obsazen studenty, k dispozici bude od 1. 9. 2026.

Hledáte-li nemovitost, která nabízí nadstandardní prostor a zároveň dává smysl jako investice, tento byt je přesně tou příležitostí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117196.



Vyřizuje

Michaela Čermáková

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz