



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 00306

## stavební pozemek 1295 m<sup>2</sup> - Ořech, Praha - Západ

**15 990 000 Kč**  
za nemovitost

25225, Ořech

**Celková plocha:** 1 295 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si ráno, kdy místo ruchu města slyšíte jen ticho, zpěv ptáků a vítr v korunách stromů.

Přesně takové může být vaše každodenní probuzení v obci Ořech, jen pár minut od Prahy.

Tento rohový stavební pozemek o velikosti 1 295 m<sup>2</sup> není jen kus země.

Je to místo, kde může vzniknout domov. Domov, který si navrhnete přesně podle sebe. Bez kompromisů.

- Místo, kde budou vaše děti běhat po zahradě.
- Místo, kam se budete vracet s pocitem klidu.
- Místo, které má prostor. A zároveň perfektní dostupnost do města.

Zastavitelnost 25 % plochy pozemku, to už je velkorysý dům!

Dostatek prostoru, světla i soukromí. Navíc rozlehlá zahrada, na které zbývá dost místa i na bazén, dětské hřiště nebo záhony plné voňavých květin či čerstvé zeleniny.

Zde si nebudete se sousedy koukat do talíře. Zde budete mít svůj vlastní prostor.

**HLAVNÍ BENEFITY:**

1) Dostatek soukromí i prostoru

- Velkorysá výměra vám dává svobodu. Ať už sníte o moderní vile, rodinném domě se zahradou nebo kombinaci bydlení a relaxace.

2) Ideální kombinace klidu a dostupnosti

- Ořech je vyhledávaná lokalita právě proto, že nabízí to, co dnes každý hledá. Klid, zeleň a přitom rychlé spojení do Prahy.

3) Místo s atmosférou

- Tohle není satelit bez duše. Ořech, to je klid, který si zamilujete. To je obec, kde se dobře žije a kde se lidé zdraví.

**Příprava:**

- inženýrské sítě na hranici pozemku

**Dopravní dostupnost:**

- Praha (Zličín / Stodůlky) cca 10-15 minut autem
- přímé autobusové spojení na metro
- rychlé napojení na městský okruh

**Občanská vybavenost:**

- mateřská a základní škola

- obchody, restaurace, služby
- sportovní a volnočasové aktivity
- příroda na dosah, ideální na procházky, kolo i běh

Možná právě teď stojíte před rozhodnutím, kde a jak chcete bydlet.  
A tohle je možná ta správná odpověď.

---



Vyřizuje

**Ing. Hana Mervart**

**Tel.:** 608 300 600

**GSM:** +420 725 293 943

**E-mail:** [hana.mervart@jan-reality.com](mailto:hana.mervart@jan-reality.com)