

## Pronájem bytu 2+1 54 m<sup>2</sup>, Holýšov

Ruská, 34562, Holýšov

### 13 000 Kč

za měsíc

+ 1.000,- Kč služby  
osoba/měsíc + elektřina na  
nájemce cca. 4.000,- Kč, +  
provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu nově a velice vkusně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 v Holýšově, v ulici Ruská.

Bytová jednotka je umístěna do 1. patra menšího bytového domu v těsné blízkosti lesa a přírody. Byt tvoří chodba, kuchyně, koupelna a dva samostatné pokoje.

Vytápění bytu zajišťuje vlastní elektrokotel a ohřev vody vlastní elektrický bojler, kdy jsou oba umístěné do zděného sklepa o výměře cca. 15 m<sup>2</sup>, který se nachází přímo pod bytem.

Měsíční nájemné činí 13.000,-Kč.

Zálohy na služby 1.000,- Kč měsíc/osoba. Každá další osoba + 1.000,-Kč.

Elektřina se převádí na nájemce - cca. 4.000,- Kč.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 26.000,- Kč + nutnost uzavřít pojištění odpovědnosti + provize za zprostředkování.

Byt je k dispozici od 1.4.2026 a preferujeme dlouhodobý pronájem pro max. 3 osoby, vzhledem k novému stavu bytu hledáme zájemce bez domácích mazlíčků a nekuřáky.

V místě se nachází základní škola, vícero mateřských škol, obchody, autobusová i železniční doprava, mnoho pracovních příležitostí.

Pro více informací či domluvení prohlídky volejte na níže uvedený mobilní telefon a uvidíme se na prohlídce.



Vyřizuje

**Iveta Gütterová**

**Tel.:** +420 733 650 574

**GSM:** +420 733 650 574

**E-mail:** [info@gutterovareality.cz](mailto:info@gutterovareality.cz)