



FANTA  
estate group

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0025

## Pronájem bytu 1+kk 44,2m<sup>2</sup> + 5,5m<sup>2</sup> balkón + 2,2 sklep, Beroun - Nepilova

**14 000 Kč**  
za měsíc

Nepilova, Beroun

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k pronájmu nový a světlý byt 1+kk o rozloze 44,2 m<sup>2</sup> v klidné části Berouna, v ulici Nepilova. Byt se nachází v novostavbě z roku 2023, která splňuje všechny požadavky moderního bydlení.

Součástí bytu je balkon o velikosti 5,5 m<sup>2</sup> s, ideální pro ranní kávu nebo večerní odpočinek. K dispozici je také sklepní kóje (2,3 m<sup>2</sup>).

Byt je orientován na jihovýchod, což zaručuje dostatek přirozeného světla po celý den.

V koupelně je elegantní velkoformátová dlažba a vana.

Obývací prostor je propojen s kuchyňskou linkou vybavenou dřezem, varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a lednicí.

Lokalita nabízí tiché a bezpečné prostředí s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, kavárny i zastávky MHD. Centrum Berouna i nájezd na dálnici D5 jsou pár minut od domu.

K nastěhování od 15. 04. 2026

Měsíční nájemné: 14.000 Kč

Zálohy na služby: cca 3 070 Kč/měsíc ( 1 osoba)

Elektřina se převádí na nájemce.

Kauce: 20.000 Kč

Zprostředkovatelský poplatek: 14.000 Kč



Vyřizuje

**Adam Fanta**

**GSM:** +420 739 366 464

**E-mail:** [fanta@fegroup.cz](mailto:fanta@fegroup.cz)